OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 16 de Abril de 2025 a las 11:51:21 a

176089337

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2698

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE BENJAMIN PATIÑO PEREZ YOTRA
OFICIO No.: 0223 del 07/04/2025 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. de PAIPA
MATRICULAS: 074-17937
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 16/04/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 16 de Abril de 2025 a las 11:51:22 a

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-17610

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2698
MATRICULA: 074-17937
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE BENJAMIN PATIÑO PEREZ YOTRA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS- BANCO: 07 Nro DOC: 47(
16/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-17937

Impreso el 22 de Abril de 2025 a las 03:38:59 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: QUEBRADA HONDA
FECHA APERTURA: 26/09/1984 RADICACION: 02461 CON: ESCRITURA DE 13/08/1984
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 001-001-006
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"POR UN COSTADO LINDA CON TERRENOS DEL VENDEDOR DAVID AVELLA, Y PROPIEDAD DE OLIVERIO PATI/O, CIMIENTO AL MEDIO, POR LA CABECERA, CON CALLE PUBLICA Y LIMITE ENTRE LOS MUNICIPIOS DE PAIPA Y FIRAVITOBA, A DAR A UNA PIEDRA ENTERRADA Y MIDE 55 METROS; DE AQUI, VUELVE, POR EL ULTIMO COSTADO EN LINEA RECTA, A DAR AL PRIMER LINDERO Y ENCIERRA, POR SER DE FORMA TRIANGULAR, LINDA POR ESTE ULTIMO COSTADO, CON EL LOTE VENDIDO DE EMILIA LOPEZ.- TIENE UNA CASA PAJIZA.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION EL CEREZO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 09/04/1959 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 82 DEL: 02/04/1959 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 1.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE CON OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA ROJAS DAVID
A: LOPEZ DE SALAMANCA SAGRARIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/10/1969 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 3645 DEL: 22/09/1969 NOTARIA 8. DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 7.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ DE SALAMANCA SAGRARIO
A: AVELLA NI/O SANTIAGO X
A: LOPEZ DE AVELLA EMILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 29/08/1984 Radicación 02461
DOC: ESCRITURA 357 DEL: 13/08/1984 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-17937

Impreso el 22 de Abril de 2025 a las 03:38:59 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: AVELLA LOPEZ JAIME
DE: AVELLA LOPEZ ORLANDO
DE: AVELLA OCHOA EZEQUIEL
DE: AVELLA DE PADILLA EULALIA
DE: AVELLA OCHOA LUIS GONZALO
DE: AVELLA LOPEZ JUVENAL
DE: AVELLA DE VARGAS GRACIELA
DE: AVELLA DE AVELLA ANA MARIA
DE: LOPEZ DE AVELLA EMILIA
A: SANABRIA ZAMBRANO ISAAC DE JESUS
A: ZAMBRANO DE SANABRIA HORTENCIA

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 14/04/1986** **Radicación 01049**
DOC: SENTENCIA SN DEL: 22/10/1985 JUZ. 1. C. CTO. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 14.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION PROINDIVISO EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA NI/O SANTIAGO
A: SANABRIA ZAMBRANO ISAAC DE JESUS X
A: ZAMBRANO DE SANABRIA HORTENCIA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 28/10/1987** **Radicación 04126**
DOC: OFICIO 088 DEL: 08/10/1987 JUZGADO PENAL. MAPL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO DE RODRIGUEZ MERCEDES
A: SANABRIA ZAMBRANO ISAAC DE JESUS
A: ZAMBRANO DE SANABRIA HORTENCIA

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 25/02/1988** **Radicación 000725**
DOC: OFICIO 056 DEL: 22/02/1988 JUZ. PENAL. MPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELA EMBARGO DESPACHO # 88
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO DE RODRIGUEZ MERCEDES
A: SANABRIA ZAMBRANO ISAAC DE JESUS
A: ZAMBRANO DE SANABRIA HORTENCIA

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 25/02/1988** **Radicación 000726**
DOC: OFICIO 57 DEL: 22/02/1988 JUZ. PENAL. MPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO DE RODRIGUEZ MERCEDES
A: SANABRIA ZAMBRANO ISAAC DE JESUS
A: ZAMBRANO DE SANABRIA HORTENCIA

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 28/02/1990** **Radicación 00804**
DOC: OFICIO 010 DEL: 27/02/1990 JUZ. PENAL MPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 7

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-17937

Impreso el 22 de Abril de 2025 a las 03:38:59 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELA EMBARGO DESPACHO # 57
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO DE RODRIGUEZ MERCEDES
A: DE ZAMBRANO MARIA HORTENCIA
A: SANABRIA ISAAC DE JESUS

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 08/06/1990 Radicación 02249
DOC: OFICIO 262 DEL: 29/05/1990 JUZ. 2. C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BORJA POVEDA PAULINO
A: SANABRIA ZAMBRANO ISAAC DE JESUS
A: ZAMBRANO DE SANABRIA HORTENCIA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 04/09/1991 Radicación 03596
DOC: OFICIO 529 DEL: 03/09/1991 JUZ. 2. C. CTO. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 800 CANCELA DEMANDA C. OF # 262
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BORJA POVEDA PAULINO
A: SANABRIA ZAMBRANO ISAAC DE JESUS
A: ZAMBRANO DE SANABRIA HORTENCIA

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 24/09/1991 Radicación 03913
DOC: ESCRITURA 586 DEL: 28/08/1991 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 600.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANABRIA ZAMBRANO ISAAC DE JESUS
DE: ZAMBRANO DE SANABRIA HORTENCIA
A: GUTIERREZ ESPITIA MELBA
A: PATI/O PEREZ JOSE BENJAMIN

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 01/04/2013 Radicación 2013-074-6-2032
DOC: OFICIO 094 DEL: 14/02/2013 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART 8 DE LA LEY 1182 DE 2008 - PROCESO 2013-03
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ ESPITIA MELBA
DE: PATI/O PEREZ JOSE BENJAMIN
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 09/08/2016 Radicación 2016-074-6-5871
DOC: OFICIO 1452 DEL: 10/06/2016 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2016-00189
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ ESPITIA MELBA CC# 23855914
DE: PATIÑO PEREZ JOSE BENJAMIN CC# 17314134
A: LOPEZ NI/O EMILIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-17937

Impreso el 22 de Abril de 2025 a las 03:38:59 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 23/10/2024** **Radicación 2024-074-6-8118**

DOC: OFICIO 878 DEL: 14/03/2019 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 13

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA RAD- 2016-00189

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MELBA

DE: PATIÑO JOSE BENJAMIN

A: EMILIA LOPEZ NIÑO Y OTROS

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 16/04/2025** **Radicación 2025-074-6-2698**

DOC: OFICIO 0223 DEL: 07/04/2025 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD.2025-00047.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO PEREZ JOSE BENJAMIN

DE: UTIERREZ ESPITIA MELBA

A: LOPEZ NIÑO EMILIA

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: ZAMBRANO DE ZANABRIA HORTENCIA

A: ZANABRIA ZAMBRANO ISAAC DE JESUS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-17610 FECHA:16/04/2025

NIS: fRszeOcnxiHJ7zfBfs6FuAcJpi/DGJ6EYWv84YnapJz5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-17937

Impreso el 22 de Abril de 2025 a las 03:38:59 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.90 230901 EMVCO

Redeban

ABR 16 2025 11:40:14 REDDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: 1111C900
RECIBO: 092922 RRN: 141595
APRO: 656178

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000004765689364

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

9.90 230901 EMVCO

Redeban

ABR 16 2025 11:40:14 REDDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: 1111C900
RECIBO: 092922 RRN: 141595
APRO: 656178

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000004765689364

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

mpleta el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 17 de abril a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 4765689364

OS SEGUROS POR Wompi

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
Carrera 21 No 21-16 Oficina 01
Paipa –Boyacá
Correo: J01pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

OFICIO No. 0223
Paipa, abril 7 de 2025

SEÑOR
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Correo: documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co
DUITAMA – BOYACÁ

REFERENCIA:	*PERTENENCIA RURAL No. 155164089001-* ***2025-00047***
DEMANDANTE:	*JOSE BENJAMIN PATIÑO PEREZ Y MELBA UTIERREZ ESPITIA*
DEMANDADO:	*EMILIA LOPEZ NIÑO, ISAAC DE JESUS SANABRIA ZAMBRANO Y HORTENCIA ZAMBRANO DE ZANABRIA Y PERSONAS INDETERMINADAS.*

De manera atenta y dando cumplimiento a lo ordenado en providencia de fecha trece (13) de marzo de dos mil veinticinco (2025), proferido dentro del proceso de la referencia; me permito comunicarle que este Despacho ordenó la INSCRIPCIÓN de la presente demanda sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **074-17937.**

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida y expedir el correspondiente certificado con destino a este juzgado y para el presente proceso.

Cordialmente,

ANTONIO ESLAVA GARZON
SECRETARIO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 22 de Abril de 2025 a las 03:24:47 pm

Con el turno 2025-074-6-2698 se calificaron las siguientes matrículas:
074-17937

Nro Matricula: 074-17937

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 001-001-006
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: QUEBRADA HONDA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION EL CEREZO

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 16/04/2025 Radicación 2025-074-6-2698
DOC: OFICIO 0223 DEL: 07/04/2025 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD.2025-00047.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATIÑO PEREZ JOSE BENJAMIN
DE: UTIERREZ ESPITIA MELBA
A: LOPEZ NIÑO EMILIA
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: ZAMBRANO DE ZANABRIA HORTENCIA
A: ZANABRIA ZAMBRANO ISAAC DE JESUS

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943